

Отчет Председателя о работе Правления СНТ "Надежда-ВАТТ" за 2023 год

Уважаемые садоводы!

Второй раз мне представляется возможность доложить Вам о проделанной работе за истекший год. Отчет охватывает период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

За этот период должностными лицами в СНТ являлись:

Председатель Правления СНТ – Голубева Елена Николаевна

Члены Правления:

- Ходак В.А. – заместитель Председателя СНТ, ответственный по финансовой части;
- Кошелев А.А. - ответственный по соблюдению законности;
- Бозняков С.А. – ответственный по пожарной безопасности;
- Козлов Е.В. – администратор группы в ВК;
- Резников А.Н. – ответственный по экологическим вопросам;

Ревизионная комиссия в составе:

- Председателя Крейтор В.П., и члена: Гаврюшова М.Я.,

А также:

Бухгалтер СНТ – Гребенюк М.В.

Инженер АСКУЭ – Бабкин С.А.

Договор на содержание и обслуживание СНТ был заключен с Алексеевым Р.А.

В течение отчетного периода было проведено два общих собрания в очно-заочной форме, на которых приняли решения по двадцати трем актуальным вопросам жизнедеятельности садоводства.

Вместе с Правлением рассмотрено 23 заявления от садоводов.

За этот период в члены СНТ было принято 21 садовод, а исключено из членов СНТ – 28 садоводов. На данный момент на учете в СНТ состоит 403 членов СНТ и 82 собственников (правопреемников).

Проведено 4 выезда комиссий Правления с составлением Акта по месту жалоб садоводов.

Правление СНТ за прошедший год провело 14 заседаний, на которых обсудили и приняли решения по 70 вопросам, а также выписали 14 предписаний.

Основными направлениями нашей деятельности были:

- Продолжение работы по переходу на прямые договоры на электроснабжение, завершённое 3 октября 2023 года. После этой даты прекращён приём денег от садоводов, и теперь каждый садовод должен самостоятельно заключить прямой договор с ПСК и оплачивать им напрямую, хотя и в этом году нам продолжают поступать деньги от садоводов. Такие действия садоводов – неправильные.
- Немаловажное значение имела работа Правления по содержанию дорожной сети садоводства. Комиссией, сформированной Правлением СНТ проведена инвентаризация дорожной сети, составлен Акт и утверждён Вами на прошлом собрании. Летом производили подсыпку дорог, гудронирование

центральной дороги и очистку от снега в зимнее время. Эта работа проводилась силами ИП Алексеев Р.А.

- Мы избавились от огромного количества покрышек разного размера, которые годами скапливались в различных местах садоводства. Для их утилизации мы собрали и вывезли две большие машины этих покрышек. В будущем настоятельно призываем садоводов сдавать отработанные покрышки на утилизацию самостоятельно!

- Приняли участие в проведении совещания ГКУ «Ленавтодор» о содержании подъездных путей к СНТ.

- Подготовлен специалист из числа Правления по Противопожарной безопасности? Обновили просроченные огнетушители и оборудовали пожарные щиты, а также приобрели указатели пожарных водоемов.

- Проведен переход на обслуживание в Сбербанк из банка Открытие.

- Утилизировали две спонтанные свалки в конце садоводства и на поле возле 22-ой линии.

- Дважды выполнили покос травы вдоль центральной дороги, а также пожарной полосы вокруг садоводства.

- Также дважды провели санитарно-эпидемиологическую обработку от клещей.

- Отремонтировали центральную дорогу: гудронирование трещин и подсыпка обочин.

- Подсыпали более 240 м³ щебня различной фракции и 40 м³ асфальтной крошки на линиях садоводства.

- Заменяли освещение на центральной дороге на более мощные фонари.

- Очистили канаву по 36-ой линии с заменой трубы на въезд.

На предстоящий период необходимо:

- Завершить перевод СНТ на прямые договора с ПСК.

- Добиться от Ленэнерго завершения реконструкции электросетей и равномерного распределения нагрузки

- Завершить взаиморасчеты с ПСК.

- Продолжить перевод оплаты членских взносов садоводов на безналичный расчет.

- Завершить ремонт помещений Правления и КПП.

- Завершить реконструкцию пропускного режима.

- Продолжить совершенствование дорожной сети садоводства.

- Продолжить совершенствование работы официального сайта садоводства.

- Продолжить совершенствование делопроизводства и учета садоводов в СНТ.

- Провести облагораживание территории СНТ и въезд на территорию перед шлагбаумом.

С уважением,

Председатель СНТ "Надежда-ВАТТ"